

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 18 по Ползунова г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
Кадастровая площадь земельного участка МКД						
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"						
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"						
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.						
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.						
Плановая сумма с учетом остатка на начало года						
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Смена двери люка выхода на чердак п. 2	шт.		1	15000,00	май-август
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	Кв.м.	2,60	1593,59	49720,01	по мере необходимости
2.1						
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					нонь-август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		154,8	19200,00	1 раз в год май
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				4638,24	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	36	984,96	2 раза в год февраль, август
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	36	3653,28	4 раза в год февраль, май, август, октябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	1593,59	2294,77	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,24	1593,59	23712,62	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.м.	3,19	2176,00	83297,28	ежедневно	
7.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Кв.м.	0,77	1593,59	14724,77	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно	
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	Кв.м.	4,00	1593,59	76492,32	ежедневно	
9.	Непредвиденные расходы				15000,00		
10.	Сумма по дому					304080,01	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

(_____)